

Số: 59 /TB-THADS

Đắk Mil, ngày 16 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DSST ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 829/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0662/2024/CT-VATC ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 27/TB-THADS ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil "V/v không có người tham gia đấu giá";

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil V/v giảm giá tài sản lần 05";

Căn cứ Thông báo số 08/2025/TB-ĐGDK ngày 16/01/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Khánh, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Nơi ĐKHKTT: Thôn Chu Hem, xã IA H'Dal, huyện IA H'Drai, tỉnh Kon Tum và bà Lâm Thị Tuyết, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Nơi ĐKHKTT: TDP 2 thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Tài sản bán đấu giá:**

**Tài sản 1.** Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 56, diện tích: 10.363m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 1116324, số vào sổ cấp GCN: CH02310, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 05/11/2012 mang tên ông Dương Kim Phúc, bà Triệu Thị Tư. Ông Phúc, bà Tư chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày

14/4/2017. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 47; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp đất Thác Hân.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 Chòi tạm, diện tích (3mx5m), có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, mặt trước có tô, mái lợp tôn, không trần nền đất (nhà đã xuống cấp).

+ Cây trồng trên đất: Tiêu 300 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó: 150 trụ có tiêu, 150 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn; 05 cây Mít, toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

\* Giá khởi điểm: **388.236.500** đồng (*Ba trăm tám mươi tám triệu hai trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**Tài sản 2.** Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 56, diện tích: 5667m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 099977, số vào sổ cấp GCN: CH07543, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 09/5/2017 mang tên ông Phan Văn Khánh, bà Lâm Thị Tuyết. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp đất Nguyễn Văn Lộc; Phía Bắc đất Nguyễn Việt Đức.

+ Tài sản gắn liền với đất: Tiêu 50 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó 30 trụ có tiêu, 20 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

\* Giá khởi điểm: **182.737.925** đồng (*Một tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**Tài sản 3.** Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 41, diện tích 3109m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 478208, số vào sổ cấp GCN: CS07957, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 22/12/2017, mang tên ông Hồ Phi Lĩnh, bà Trần Thị Ngọc Yến. Ông Lĩnh, bà Yến chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 09/01/2018. Tọa lạc tại: Thôn Đức Bình xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

+ Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 139; Phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Hoàn; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp Đường.

+ Tài sản gắn liền với đất: Cà Phê 320 cây; Sầu Riêng 01 cây.

\* Giá khởi điểm: **375.742.221** đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm hai mươi một đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có)

\* Giá khởi điểm tài sản 1+2+3: **946.716.646** đồng (*Chín trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười sáu nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng*). Giá tài sản chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền đặt trước và phí mua hồ sơ:**

- + Phí mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- + Phí mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- + Phí mua hồ sơ tài sản 3: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
- + Tài sản 01: 77.647.300 đồng (Bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm đồng).
- + Tài sản: 02: 36.547.585 đồng (Ba mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi lăm đồng).
- + Tài sản: 03: 75.148.444 đồng (Bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi tám nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**6. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/02/2025 đến ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/6/2024.

**10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2025 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại Đắk Nông, tài khoản giao dịch số: 116603966789 mở tại Ngân hàng Vietinbank- CN tỉnh Đắk Nông.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/02/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh



Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0353.624.848 - 00906.379.292

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

**12.** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông **Phan Văn Khánh**, bà **Lâm Thị Tuyết** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- UBND thị trấn Đắk Mil;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Chiến**